



Zacatecas
GOBIERNO DEL ESTADO
2021-2027

ISSSTEZAC

SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA

LISTADO DE BIENES INMUEBLES

NÚMERO DE INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	AVALÚO COMERCIAL ⁱ	VALOR EN LIBROS AL 30 DE JUNIO DE 2023 ⁱⁱ
01	CASA DEL JUBILADO ZACATECAS	\$ 8,546,190.00	\$ 6,230,461.21
02	LOCALES 7 Y 8, MUEBLERÍA ABASTOS	\$ 4,265,230.00	\$ 3,201,753.59
03	LOCALES 4 Y 5, OFICINAS DE ARCHIVO Y DIGITALIZACIÓN.	\$ 1,976,490.00	\$ 1,585,520.82
04	EDIFICIO DE MANTENIMIENTO Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 7,887,510.00	\$ 7,450,851.90
05	HOTEL PARAÍSO CAXCÁN	\$ 339,979,000.00	\$ 232,044,929.71
06	HOTEL MESÓN DE JOBITO	\$ 140,270,420.55	\$ 139,822,933.44
07	LAS MARGARITAS	\$ 53,278,000.00	\$ 45,662,667.07
08	HOTEL PARADOR ZACATECAS	\$ 347,809,624.57	\$ 347,360,230.48
09	SALAS DE VELACION ZACATECAS	\$ 7,741,900.00	\$ 5,472,166.21
10	SALAS DE VELACIÓN JEREZ	\$ 9,084,670.00	\$ 6,584,696.98
11	OFICINAS DE TRANSPORTES	\$ 6,222,020.00	\$ 4,788,649.14
12	BODEGAS EN MERCADO DE ABASTOS DE JALPA (L 16,24,25,26,27,28)	\$ 577,680.00	\$ 358,829.97
13	PLAZA ISSSTEZAC	\$ 92,564,000.00	\$ 86,738,206.22
14	PREDIO SUB-URBANO OJO DE AGUA	\$ 13,548,774.48	\$ 13,548,774.48
15	PREDIO RÚSTICO SANTA MÓNICA	\$ 7,571,090.00	\$ 7,571,090.00
16	PREDIO SUB-URBANO "EL CIGARRERO"	\$ 109,809,074.86	\$ 109,809,074.86
17	LOCAL COMERCIAL VALLE REAL	\$ 1,472,000.00	\$ 1,448,913.56
18	OFICINA PRESTACIONES SOCIALES	\$ 5,170,090.00	\$ 5,096,510.04
19	CENTRO FUNERARIO ISSSTEZAC	\$ 79,832,000.00	\$ 78,231,941.12
20	7 LOTES SAN FRANCISCO DE HERRERA	\$ 1,090,117.78	\$ 1,090,117.78
21	PREDIO SUB-URBANO DOS FRACCIONES SAN FRANCISCO DE HERRERA	\$ 46,259,460.00	\$ 46,259,460.00
22	PREDIO SAN FRANCISCO DE LA MONTAÑA	\$ 2,650,000.00	\$ 2,650,000.00
23	PREDIO RÚSTICO LOS BALCONES EN FRESNILLO	\$ 6,770,000.00	\$ 6,770,000.00
24	BOLICHE EL CENTAURO	\$ 72,360,980.00	\$ 71,981,879.88
25	COMPLEJO QUEBRADILLA	\$ 24,764,730.00	\$ 19,169,273.45
26	PREDIO SUB-URBANO	\$ 7,182,890.42	\$ 7,182,890.00
27	PREDIO URBANO GALERÍAS	\$ 51,120,224.35	\$ 51,120,224.35
28	PREDIO GALERÍAS POLÍGONO A	\$ 15,298,849.44	\$ 15,298,849.44
29	PREDIO GALERÍAS POLÍGONO C	\$ 42,571,910.25	\$ 42,571,910.25
30	PREDIO GALERÍAS POLÍGONO D	\$ 65,910,612.57	\$ 65,910,612.57
31	PREDIO GALERÍAS POLÍGONO E	\$ 45,348,970.01	\$ 45,348,970.01
32	PREDIO GALERÍAS POLÍGONO F	\$ 239,622,030.00	\$ 239,622,030.00
33	PREDIO URBANO	\$ 4,197,652.45	\$ 4,197,652.45
34	PREDIO RÚSTICO DE 6 HECTÁREAS	\$ 2,870,286.12	\$ 2,870,286.12

35	SALAS DE VELACIÓN FRESNILLO	\$ 32,632,663.82	\$ 32,127,417.58
36	TERRENO DESMEMBRADO DEL PUNTO CONOCIDO COMO LA ESCONDIDA.	\$ 402,481,272.60	\$ 409,602,580.00
37	EDIFICIO CENTRAL	\$ 31,185,390.00	\$ 25,091,685.30
38	PREDIO RÚSTICO CIENEGUILLAS	\$ 10,115,000.00	\$ 10,115,000.00
39	PARCELA	\$ 24,284,232.00	\$ 24,284,232.00
40	FARMACIA 8, MUEBLERÍA, SALÓN Y CASA DEL JUBILADO FRESNILLO	\$ 30,331,670.00	\$ 23,743,003.18
41	PARCELA EN TACOALECHE	\$ 1,650,000.00	\$ 1,650,000.00
42	PLAZA COMUNITARIA	\$ 956,000.00	\$ 817,453.24
43	LOCAL COMERCIAL TIENDA 4	\$ 750,000.00	\$ 559,824.09
	TOTAL	\$ 2,400,010,706.27	\$ 2,253,043,552.49

ⁱ **Avalúo comercial:** Estimación del valor comercial del inmueble elaborada por peritos en la materia. Con base al avalúo comercial vigente se determinará el precio de venta

ⁱⁱ **Valor en libros:** valor histórico menos la depreciación acumulada y/o las pérdidas por deterioro acumuladas.