



Zacatecas
GOBIERNO DEL ESTADO
2021-2027

ISSSTEZAC

SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA

LISTADO DE BIENES INMUEBLES

| NÚMERO DE INMUEBLE | DESCRIPCIÓN | AVALÚO COMERCIAL [i] | VALOR EN LIBROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 [ii] |
|--------------------|--|----------------------|---|
| 1 | CASA DEL JUBILADO ZACATECAS | \$8,546,190.00 | \$6,006,358.42 |
| 2 | LOCALES 7 Y 8, MUEBLERÍA ABASTOS | \$4,265,230.00 | \$3,098,836.52 |
| 3 | LOCALES 4 Y 5, OFICINAS DE ARCHIVO Y DIGITALIZACIÓN. | \$1,976,490.00 | \$1,547,685.09 |
| 4 | EDIFICIO DE MANTENIMIENTO Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN | \$7,887,510.00 | \$7,409,316.09 |
| 5 | HOTEL PARAÍSO CAXCÁN | \$339,979,000.00 | \$221,596,954.72 |
| 6 | HOTEL MESÓN DE JOBITO | \$140,270,420.55 | \$135,795,549.45 |
| 7 | LAS MARGARITAS | \$53,278,000.00 | \$44,925,699.37 |
| 8 | HOTEL PARADOR ZACATECAS | \$347,809,624.57 | \$343,315,683.67 |
| 9 | SALAS DE VELACION ZACATECAS | \$7,741,900.00 | \$5,252,514.55 |
| 10 | SALAS DE VELACIÓN JEREZ | \$9,084,670.00 | \$6,342,764.11 |
| 11 | OFICINAS DE TRANSPORTES | \$6,222,020.00 | \$4,649,935.83 |
| 12 | BODEGAS EN MERCADO DE ABASTOS DE JALPA (L 16,24,25,26,27,28) | \$577,680.00 | \$327,565.68 |
| 13 | PLAZA ISSSTEZAC | \$92,564,000.00 | \$84,796,274.96 |
| 14 | PREDIO SUB-URBANO OJO DE AGUA | \$13,548,774.48 | \$13,548,774.48 |
| 15 | PREDIO RÚSTICO SANTA MÓNICA | \$7,571,090.00 | \$7,571,090.00 |
| 16 | PREDIO SUB-URBANO "EL CIGARRERO" | \$109,809,074.86 | \$109,809,074.86 |
| 17 | LOCAL COMERCIAL VALLE REAL | \$1,472,000.00 | \$1,396,969.07 |
| 18 | OFICINA PRESTACIONES SOCIALES | \$5,170,090.00 | \$4,930,955.13 |
| 19 | CENTRO FUNERARIO ISSSTEZAC | \$79,832,000.00 | \$77,698,588.16 |
| 20 | 7 LOTES SAN FRANCISCO DE HERRERA | \$1,090,117.78 | \$1,090,117.78 |
| 21 | PREDIO SUB-URBANO DOS FRACCIONES SAN FRANCISCO DE HERRERA | \$46,259,460.00 | \$46,259,460.00 |
| 22 | PREDIO SAN FRANCISCO DE LA MONTAÑA | \$2,650,000.00 | \$2,650,000.00 |
| 23 | PREDIO RÚSTICO LOS BALCONES EN FRESNILLO | \$6,770,000.00 | \$6,770,000.00 |
| 24 | BOLICHE EL CENTAURO | \$72,360,980.00 | \$71,128,904.61 |
| 25 | COMPLEJO QUEBRADILLA | \$24,764,730.00 | \$18,627,777.65 |
| 26 | PREDIO SUB-URBANO | \$7,182,890.42 | \$7,182,890.00 |
| 27 | PREDIO URBANO GALERÍAS | \$51,120,224.35 | \$51,120,224.35 |
| 28 | PREDIO GALERÍAS POLÍGONO A | \$15,298,849.44 | \$15,298,849.44 |
| 29 | PREDIO GALERÍAS POLÍGONO C | \$42,571,910.25 | \$42,571,910.25 |

| | | | |
|----|--|---------------------------|---------------------------|
| 30 | PREDIO GALERÍAS POLÍGONO D | \$65,910,612.57 | \$65,910,612.57 |
| 31 | PREDIO GALERÍAS POLÍGONO E | \$45,348,970.01 | \$45,348,970.01 |
| 32 | PREDIO GALERÍAS POLÍGONO F | \$239,622,030.00 | \$239,622,030.00 |
| 33 | PREDIO URBANO | \$4,197,652.45 | \$4,197,652.45 |
| 34 | PREDIO RÚSTICO DE 6 HECTÁREAS | \$2,870,286.12 | \$2,870,286.12 |
| 35 | SALAS DE VELACIÓN FRESNILLO | \$32,632,663.82 | \$30,990,613.54 |
| 37 | EDIFICIO CENTRAL | \$31,185,390.00 | \$24,482,260.83 |
| 38 | PREDIO RÚSTICO CIENEGUILLAS | \$10,115,000.00 | \$10,115,000.00 |
| 39 | PARCELA | \$24,284,232.00 | \$24,284,232.00 |
| 40 | FARMACIA 8, MUEBLERÍA, SALÓN Y CASA DEL JUBILADO FRESNILLO | \$30,331,670.00 | \$23,105,390.26 |
| 41 | PARCELA EN TACOALECHE | \$1,650,000.00 | \$1,650,000.00 |
| 42 | PLAZA COMUNITARIA | \$956,000.00 | \$804,045.49 |
| 43 | LOCAL COMERCIAL TIENDA 4 | \$750,000.00 | \$541,319.91 |
| | TOTAL | \$1,997,529,433.67 | \$1,816,643,137.42 |

1[i] Avalúo comercial: Estimación del valor comercial del inmueble elaborada por peritos en la materia. Con base al avalúo comercial vigente se determinará el precio de venta

1[ii] Valor en libros: valor histórico menos la depreciación acumulada y/o las pérdidas por deterioro acumuladas.